



Città di Randazzo

III SETTORE

UFFICIO ATTIVITA' ECONOMICHE – SERVIZI ALLA CITTA' E INFORMATIZZAZIONE

Città Metropolitana di CATANIA

Fornitura del Servizio di manutenzione delle aree verdi.

Smart. C.I.G

DITTA: _____

IMPORTO FORNITURA : Euro _____ OLTRE IVA COME PER LEGGE.

FOGLIO DI PATTI E CONDIZIONI

Art. 1 - OGGETTO DEL SERVIZIO

- Manutenzione delle aree verdi della Città. Detti servizi interesseranno le seguenti aree a verde:

1. Piazza San Pietro;
2. Area antistante San Giuseppe (Slargo Galvagno – Santa Maria di Gesù);
3. Piazza San Francesco di Paola;
4. Piccolo spiazzo a verde (incrocio via Tagliamento – Piazza Tutti i Santi);
5. Babinopoli inclusiva (Piazza Vagliasindi);
6. Piazza XX Settembre (Slargo Spartà ed aiuole Piazza Municipio);
7. Piazza San Nicola;
8. Piazza Bellini;
9. Area antistante Slargo San Giuliano ed aiuole Mura di Cinta.
10. Piazza Risorgimento;
11. Piazza Dante Alighieri;
12. Aiuole Vie Gaetano Basile.

Si precisa, inoltre, che l'abbellimento delle aiuole di Via Umberto. P.zza Municipio, delle Mura di Cinta con fiori e piante ornamentali, sarà effettuato dalla Ditta aggiudicataria mediante fornitura e posa in opera di fiori e piante ornamentali da compensarsi a parte al di fuori dell'importo di cui al presente affidamento.

Art. 2 - ESECUZIONE DEL SERVIZIO

La Ditta esecutrice si incarica di eseguire il servizio in oggetto e dichiara di accettarla senza riserva alcuna, sottoponendosi, a tal fine, a tutti gli obblighi ed oneri stabiliti nel presente atto, nonché a quelli derivanti dalle norme di Legge e regolamentari richiamate negli atti suddetti. Nello specifico La Ditta dovrà obbligarsi ad effettuare:

- Numero quattro interventi annuali per la manutenzione del prato nelle aree e Piazze sopra indicate – a corpo ;
- Numero quattro interventi di zappatura negli spazi a verde sopra indicati – a corpo;

- Numero due interventi al mese di potatura di cespugli ed alberelli – a corpo;
- Il controllo per eventuale ripristino per gli impianti di irrigazioni ove già esistenti – a corpo . Nelle aree e spazi a verde privi di impianti irrigui si procederà con ausilio di autobotte comunale.

Art. 3 - TERMINE PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

La fornitura dovrà avere inizio dopo la formale consegna del servizio con apposito verbale sottoscritto dal Capo II Settore e dalla Ditta esecutrice.

La manutenzione delle aree e spazi verdi sarà effettuata per tutto l'anno corrente e cioè entro il 31/12/2024.

Art. 4 - PAGAMENTI

I pagamenti, avverranno in tre rate mediante emissione di regolare fattura. La rata di saldo sarà corrisposta a servizio ultimato e previa attestazione di regolare esecuzione.

L'affidatario del servizio assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 dalla legge 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii. Il pagamento sarà effettuato a favore dell'appaltatore su conto corrente dedicato acceso dalla ditta presso banche o presso la Società Poste italiane S.p.A e saranno effettuati esclusivamente a mezzo bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Art. 5 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE

La ditta esecutrice comunicherà, ai sensi dell'art. 2 del D.M. 19.04.2000 n. 145, per tutta la durata della fornitura il proprio domicilio ed il proprio indirizzo di posta elettronica certificata.

Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione relative alla predetta fornitura sono effettuate dal Dirigente di detto Settore, relativamente agli atti di propria competenza, a mani proprie dell'appaltatore o di colui che lo rappresenta nella conduzione dei lavori, oppure devono essere effettuate presso il domicilio eletto ai sensi del comma 1 o a mezzo di posta elettronica certificata.

Art. 6 – SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO

Per la sicurezza nella esecuzione della predetta fornitura trovano applicazione il D.Lgs. n. 81/09 e successive modificazioni; l'art. 131 del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 l'art. 53 della L.R. 7 agosto 2007, n. 5.

Art. 7 - TUTELA DEI LAVORATORI

La ditta deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

La ditta, comunque resta obbligata ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo di lavoro per gli operai, in vigore per il tempo e nella località ove si svolgono i lavori anzidetti.

La ditta si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i loro soci.

Art. 8 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

In ogni caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla stazione appaltante e ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà alla sospensione del pagamento del saldo, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando non sarà accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti. per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra l'impresa non potrà opporre eccezioni alla stazione appaltante, né ha titolo a risarcimento di danni.

Art. 9 – PAGAMENTI

I pagamenti saranno eseguiti in tre tranches trimestrale. Essi saranno effettuati entro 30 giorni dall'inoltro ed accettazione della regolare fattura. Ciò previa acquisizione del Comune dell'adempimento degli obblighi contributivi ed assicurativi attestata dalla presentazione o rilascio del DURC positivo.

Art. 10 - MODIFICAZIONE ASSETTI SOCIETARI

La Ditta esecutrice, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/00, dichiara che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione indicate nell'allegato 1 al D.Leg. 8/8/1994, n. 490 e di non essere a conoscenza dell'esistenza di tali cause nei confronti dei propri conviventi.

Ai sensi dell'art 10 - sexies della legge 31/5/1965n. 575 la Ditta esecutrice per mezzo dei suoi rappresentanti legali, si obbliga a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione che dovesse intervenire negli assetti e nella struttura della propria impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi da oggi e fino alla definitiva conclusione dell'appalto assunto con il presente atto.

Art. 11 – RISPETTO NORMATIVA PRIVACY

La Ditta è tenuta al rispetto della normativa sulla privacy contenuta nel D. LGS. 196/2003. In particolare la Ditta, con la sottoscrizione della scrittura privata, si impegna a non utilizzare, a fini propri o comunque non connessi con l'espletamento dell'appalto, i dati personali venuti in suo possesso nel corso dei lavori e autorizza il Comune al trattamento dei propri dati per le finalità del presente atto.

Art. 12 - PENALI

Nel caso in cui la Ditta esecutrice non ottemperi alle prescrizioni contrattuali verrà applicata una penale corrispondente all'inadempienza contestata e così determinata:

- € 200,00 per assente e/o carente manutenzione di ciascuna delle aree indicate nei superiori punti 1/9;
- L'importo complessivo delle penali non potrà superare il 30% dell'importo contrattuale. Qualora ciò avvenga nel rispetto del Codice dei Contratti si procederà alla risoluzione dell'affidamento del servizio;
- L'applicazione delle penali, di cui al presente articolo, non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dal Comune di Randazzo a causa di inadempienze e/o ritardi nell'esecuzione del servizio.

• Art. 13 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

- La risoluzione del contratto trova applicazione dopo la formale messa in mora dell'impresa con assegnazione di un termine per sanare inadempienza ed in contraddittorio con l'Impresa esecutrice.

Art. 14 - OBBLIGHI DIVERSI DELL’AFFIDATARIO

- La Ditta esecutrice, oltre a tutti gli obblighi previsti dal presente Figlio di Patti e Condizioni è tenuta ad adempiere anche ad altri obblighi. Infatti la Ditta è obbligata a :
 1. Sollevare la Stazione Appaltante da ogni e qualsiasi pretesa risarcitoria scaturente da danni a proprio personale o terzi scaturenti dalla esecuzione della fornitura in parola;
 2. Applicare ai propri dipendenti il CCNL di settore;
 3. A far osservare a tutti i propri dipendenti antinfortunistiche proprie della fornitura in esecuzione.
- L'inosservanza delle predette condizioni costituisce per la Ditta esecutrice responsabilità sia in sede penale che in sede civile ed fattore di imputazione dei danni che per effetto delle inosservanze dovessero derivare al proprio personale, a terzìo o alle aree oggetto di intervento manutentivo.

Art. 15 – CONTROVERSIE

Le parti concordano che eventuali controversie verranno deferite all'autorità giudiziaria ordinaria non essendo ammesso il ricorso all'arbitrato.

Per tutto quanto non previsto nella presente scrittura si rinvia alle norme vigenti in materia di appalti per l'esecuzione di opere pubbliche e le altre disposizioni di legge.

**Il Capo del II Settore
dott. Vincenzo Patorniti**

La Ditta